

Mẫu số: A25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-THADS

Gia Lai, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐST-DS, ngày 07 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 214/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 09/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/37/BDS-GL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-THADS ngày 29/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai “về việc giảm giá tài sản” (lần 1);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 38.1/HĐSĐBSSHĐDG-THA, ngày 01/10/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 79/TBĐGMN, ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại làng Kơ Long (nay là làng Tơ Bla), xã Đăk Trôi, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng Tơ Bla, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 27a, tờ bản đồ số 06. Đất có diện tích 1387m², trong đó có



150 đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 1237m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2057, phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số BH 161535 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/8/2012 mang tên ông Phan Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Hồng.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Tâm có chiều dài 25,50m.
- Phía Tây giáp đường chiều dài 24,90m (thiếu so với Giấy chứng nhận là 1,6m).
- Phía Nam giáp đất ông Phái có chiều dài 55,60m.
- Phía Bắc giáp đất bà Như có chiều dài 30m + 26m = 56m.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: 01 nhà cấp 4, xây dựng năm 2009, diện tích: 34,4m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ. Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát. Nền lát xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không có la phong. Có 01 cửa chính bằng tôn, khung sắt có kích thước 1m x 1,9m; 01 cửa sau bằng gỗ tạp có kích thước 1m x 1,9m; 04 cửa sổ gỗ tạp có diện tích 1m x 1m.

- 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh có diện tích 37m². Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền lát xi măng, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không có la phong.

- 01 mái hiên có diện tích 62,5m². Kết cấu: Cột gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, tường rào xây gạch cao trung bình 1m không tô trát dài 17m, phía trên lưới B40.

- 01 giếng nước sâu 25m, đường kính 1m, có nắp đậy bằng bê tông.

- 01 cổng bằng sắt có diện tích 1,8m x 3m = 5,4m².

- Điện, nước sử dụng bình thường.

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây me trồng năm 2018, phát triển bình thường; 25 cây bời lời tái sinh năm thứ 4; 01 cây đu đủ đang thu hoạch; 01 cây điều trồng năm 2012; 01 cây bơ trồng bằng hạt năm 2012; 02 cây măng cầu (măng cầu xiêm, măng cầu dai) trồng năm 2018; 01 cây sầu riêng ghép trồng năm 2016.

(Tình trạng đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết theo Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 26/9/2024 tại làng Tơ Bla, xã Đăk Trôi, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng Tơ Bla, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia Lai) của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai)).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/10/2025 đến hết ngày 24/10/2025 tại làng Tơ Bla, xã Kon Chiêng, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 tại 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.**

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **290.822.400 đồng** (Hai trăm chín mươi triệu tám trăm hai mươi hai nghìn bốn trăm đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.
 - g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 (trong giờ hành chính). Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 621.727.7768 - Tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2025 đến 16 giờ 00 ngày 27/10/2025.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.
 - h/ Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức: **08 giờ 00 phút ngày 30/10/2025.**
 - Địa điểm tổ chức: Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
 - i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 0948.202.277; 0905.695.586.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Phan Thanh Quang và bà Nguyễn Thị Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Kon Chiêng;
- VKSND khu vực 10, tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HS, VT/ HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đặng Tấn Dũng

